

DER BEBAUUNGSPLAN UMFASST DEN TEILBEREICH DER GRUNDSTÜCKE FLUR NR. 1142, 1153, 1170, 1175, 1176, 1185, 1196 UND DIE GRUNDSTÜCKE FLUR NR. 1164, 1165, 1166, 1167, 1168 GEMARKUNG BUXHEIM.

DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 7 "ANGERGWEND-ÄCKER" DER GEMEINDE BUXHEIM BILDET DIESER PLAN UND EIN BESONDERER TEXTTEIL (SATZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 7)

ZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 1 ABS. 1 BIS 3 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26.06.62)

WR

REINES WOHNGEBIET (§ 3 BAUNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 ABS. 2 NR. 1 UND § 9 ABS. 1 NR. 1 BUCHSTABE A DES BUNDESGESETZES -BBAUG- SOWIE §§ 16 UND 17 BAUNVO)

I

ERDGESCHOSS

II

ERDGESCHOSS UND 1. OBERGESCHOSS

z.B. **0.3**

GRUNDFLÄCHENZAHL

z.B. **(0.4)**

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BUCHSTABE B BBAUG UND §§ 22 UND 23 BAUNVO)

O

OFFENE BAUWEISE

△

NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZUL.

↔

FIRSTRICHTUNG

—

BAULINIE

—

BAUGRENZE

4. VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG)

■

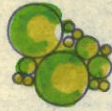
STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN ÖFFENTL.



STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN ÖFFENTL.

STRASSEN- U. GRÜNFLÄCHENBE-
GRENZUNGSLINIE

5. GRÜNFLÄCHEN



(§ 5 ABS. 2 NR. 5 UND § 9 ABS. 1
NR. 8 BBAUG)

PFLANZGEBOT BAUM- U. BUSCHGRUPPEN

6. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE

Ga

GARAGEN



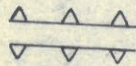
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES



UMFORMERSTATION



20-KV-LEITUNGEN



VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE
SCHUTZFLÄCHEN



MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BE-
LASTENDE FLÄCHEN

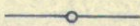


ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
NUTZUNG

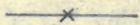
II. HINWEISE



VORHANDENE BEBAUUNG



GRUNDSTÜCKSBEGRENZUNG VORHANDEN



GRUNDSTÜCKSBEGRENZUNG AUFZULASSEN



GRUNDSTÜCKSBEGRENZUNG GEPLANT

z.B. 390

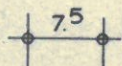
HÖHENSCHICHTLINIEN

z.B. 1170

FLURSTÜCKNUMMERN



NUTZUNGSSCHABLONE



VERMASSUNG

z.B. ②

PARZELLENNUMMERIERUNG

D. Verfahrensvermerke zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Angergwendäcker“

1. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 20.04.2015 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Angergwendäcker“ (Aufstellungsbeschluss vom 25.04.1980) in der Planfassung Nr. 80.121-3, bekannt gemacht am 30.01.1981, im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen.

Buxheim, 21.04.2015




Doliwa

1. Bürgermeister

2. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 29.04.2015 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Die betroffenen Bürger wurden im Mitteilungsblatt der Gemeinde (Erscheinungsdatum 01. Mai 2015) um Äußerung gebeten.

Buxheim, 20.05.2015




Doliwa

1. Bürgermeister

3. Der Gemeinderat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange am 18.05.2015 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Buxheim, 21.05.2015




Doliwa

1. Bürgermeister

4. Der Bebauungsplan in der Planfassung vom 20.04.2015 wurde am 18.05.2015 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen. Die Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes i.d.F. vom 20.04.2015 wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 18.05.2015 gebilligt.

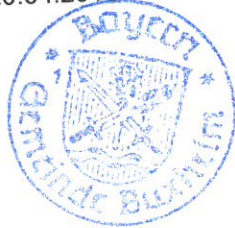
Buxheim, 21.05.2015




Doliwa

1. Bürgermeister

4. Der Bebauungsplan in der Planfassung vom 20.04.2015 wurde am 18.05.2015 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen. Die Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes i.d.F. vom 20.04.2015 wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 18.05.2015 gebilligt.



Doliwa
Doliwa
1. Bürgermeister

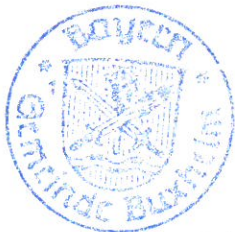
Buxheim, 21.05.2015

Bekanntmachung:

Angeheftet am: 11.06.2015

Abgenommen am: 13. 07. 2015

Doliwa
Doliwa
1. Bürgermeister

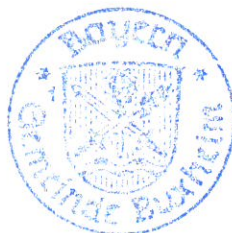


Doliwa
Doliwa
1. Bürgermeister

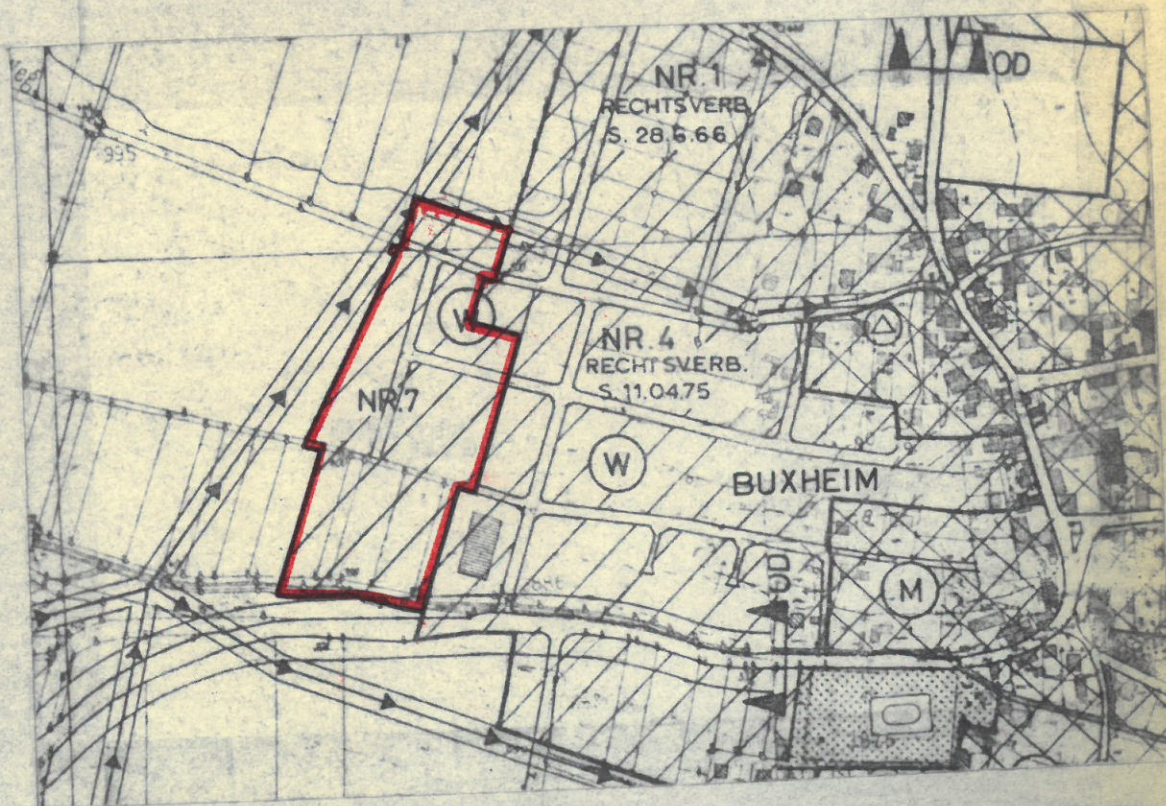


Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Buxheim, 11.06.2015



Doliwa
Doliwa
1. Bürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN M 1/5000

BUXHEIM 7