

Den Bebauungsplan Nr. 6 der Gemeinde Buxheim bildet dieser Plan und ein besonderer Textteil (Satzung zum Bebauungsplan Nr. 6)

Der Räumliche Geltungsbereich umfaßt die Grundstücke Flurstück-Nr. 646, 647, 648, 637, 644

Germarkung Buxheim

Zeichenerklärung

I. Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 bis 3 der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962)

WR

Reines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a des Bundesbaugesetzes - BBauG - sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

	I	Erdgeschoß
	II	Erdgeschoß und 1 Obergeschoß (Höchstgrenze)
z.B.	0,3	Grundflächenzahl
z.B.	(0,7)	Geschoßflächenzahl

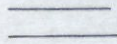
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)

O	Offene Bauweise
	Firstrichtung
	Richtung der Gebäudeaußenseiten
—	Baulinie
—	Baugrenze

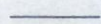
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

—	Straßenverkehrsflächen
—	Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie
	Öffentliche Parkflächen

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)



Straßenverkehrsflächen



Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie



Öffentliche Parkflächen

5. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG)



20 KV - Freileitung

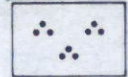


Umformerstation

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)



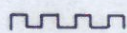
Spielplatz



Parkanlage



Pflanzgebot Baumgruppen



Pflanzgebot Hecken

7. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



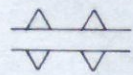
Flächen für Garagen und ihre Zufahrten



Garagen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

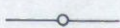


Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen

II .Hinweise:



Vorhandene Bebauung



Grundstücksbegrenzung vorhanden



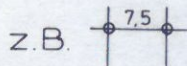
Grundstücksbegrenzung geplant

z.B. 643

Flurstücknummern

z.B. 420

Höhenschichtlinie



z.B.

Vermaßung

z.B. ⑦

Parzellennummerierung

III .Verfahrensvermerke:

D. Verfahrensvermerke zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6

1. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 20.04.2015 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 (Aufstellungsbeschluss vom 02.08.1974) in der Planfassung Nr. 96.106-1, bekannt gemacht am 21.10.1996, im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen.

Buxheim, 21.04.2015



Dollwa

1. Bürgermeister

2. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 29.04.2015 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Die betroffenen Bürger wurden im Mitteilungsblatt der Gemeinde (Erscheinungsdatum 01. Mai 2015) um Äußerung gebeten.

Buxheim, 20.05.2015



Dollwa

1. Bürgermeister

3. Der Gemeinderat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange am 18.05.2015 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Buxheim, 21.05.2015



Dollwa

1. Bürgermeister

4. Der Bebauungsplan in der Planfassung vom 20.04.2015 wurde am 18.05.2015 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen. Die Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes i.d.F. vom 20.04.2015 wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 18.05.2015 gebilligt.

Buxheim, 21.05.2015



Dollwa

1. Bürgermeister

Buxheim, 21.05.2015

1. Bürgermeister

4. Der Bebauungsplan in der Planfassung vom 20.04.2015 wurde am 18.05.2015 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen. Die Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes i.d.F. vom 20.04.2015 wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 18.05.2015 gebilligt.

Buxheim, 21.05.2015

Bekanntmachung:

Angeheftet am: 11.06.2015

Abgenommen am:

13. 07. 2015

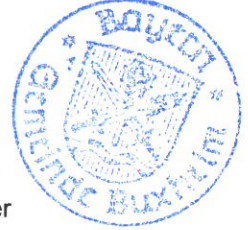

Doliwa

1. Bürgermeister



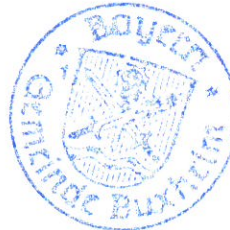

Doliwa

1. Bürgermeister



Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Buxheim, 11.06.2015




Doliwa

1. Bürgermeister



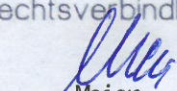

Meier

1. Bürgermeister

Buxheim, 16.12.1996
(Ort, Datum, Siegel)



(Siegel) (Unterschrift)


Meier
(Unterschrift)
Der 1. Bürgermeister

Gefertigt:
Eichstätt, April 1974
geändert: 25.01.1996

Architekturbüro
Josef Böhm
Weissenburger Strasse 16
85072 Eichstätt
Tel. 08421/4027 FAX 5443

BEBAUUNGSPLAN NR. 6
GEMEINDE BUXHEIM